

## ALLEGATO 1 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio prevede la pulizia dei locali dell'Associazione Teatro Biondo stabile di Palermo siti in Via Teatro Biondo – Palermo e ulteriori spazi in uso all'Associazione.

Costituisce parte integrante dell'affidamento la fornitura di sapone per le mani, carta igienica, carta asciugamani oltre ai prodotti igienizzanti per la pulizia dei locali.

Nella successiva TABELLA 1 s'individuano le principali modalità di svolgimento del servizio; nella TABELLA 2 sono riportati gli ambienti e le relative superfici per i quali dovrà essere assicurato il servizio di pulizia.

TABELLA 1

LOCALI	GIORNI	N. MINIMO UNITÀ PERSONALE PREVISTO	FASCIA ORARIA PREVISTA
Uffici amministrativi (MQ 1050)	da lunedì a venerdì (stimati giorni <b>250</b> / anno)	2	7.30-9.30
Area di rappresentanza, compresi uffici direzione sala e sartoria (MQ 640)	da martedì a domenica (stimati gg. <b>288</b> / anno) (eventuali attività nella giornata di lunedì saranno comunicate per tempo alla ditta)	2	7.30-9.30
Sala grande teatro (MQ 2730)	giornate di spettacolo/eventi in genere e prove di scena (stimate in gg. <b>180</b> /anno)	3	7.30-9.30
Sala Strehler (MQ 350)	giornate di spettacolo/eventi in genere e prove di scena (stimati gg. <b>164</b> /anno)	1	7.30-9.30

Spazi per prove di spettacolo in uso all'Associazione (MQ 250 ca.)	giornate come da calendario di prove (stimati gg. <b>60</b> /anno)	1	Da definire
Servizio toilette	giornate di spettacoli/eventi tra sala grande e sala Strehler (stimati gg. <b>214</b> /anno)		orario dello spettacolo

TABELLA 2

Locale	Superficie locale (mq)
Uffici amministrativi	
Uffici	900
Scale	100
Servizi	50
Area di rappresentanza, compresi uffici direzione sala e sartoria	
Foyer e botteghino	90
Scale	210
Servizi e portineria	110
Uffici direzione sala	30
Sartoria	200
Sala grande teatro	
Sala e corridoi	580
Palcoscenico	380
Camerini	170
Palchi e corridoi (I e II fila)	800
Loggia	400
Loggione	400
Sala Strehler	
Sala, palcoscenico, servizio e pertinenze	350

Spazi per prove di spettacolo in uso all'Associazione	
Stimati totali	250

Riguardo alla frequenza delle singole attività di pulizia si rimanda alle schede 8.1.1 – “Schede Attività e Frequenze” per “Aree ad uso Uffici”, per come contenute nell’Allegato 22 al bando “Prestazione di servizi alle Pubbliche Amministrazioni”.

Relativamente alla pulizia dei servizi igienici dovranno, altresì, essere svolte le seguenti attività:

- verifica della presenza, in quantità sufficiente, di carta igienica, carta asciugamani e sapone per le mani;

- lavaggio delle bocchette dell’impianto d’aerazione.

L’acqua e l’energia elettrica per le pulizie saranno forniti dall’amministrazione appaltante.

L’impresa dovrà fornire gli appositi sacchetti a perdere per la raccolta e il trasporto a sito di carico della N.U. di tutti i rifiuti. I sacchetti saranno dei tipi conformi alle prescrizioni comunali, anche per quanto attiene alle norme in tema di raccolta differenziata dei rifiuti.

Inoltre, nel caso di necessità di smaltimento dei rifiuti ingombranti non recepibili nei predisposti cassonetti comunali, sarà responsabilità e cura della ditta concertare col soggetto competente le modalità di sollecito smaltimento.

In funzione del calendario relativo allo svolgimento della prestazione e della fascia oraria ivi stabilita, sarà onere dell’affidatario provvedere alla chiusura di porte, finestre e uscite di emergenza dei locali al termine della singola prestazione.

In ogni caso l’impresa dovrà provvedere a tutti gli accorgimenti necessari a garantire che gli ambienti oggetti del servizio di pulizia siano sani e salubri. Gli Uffici dell’Associazione metteranno a disposizione dell’impresa aggiudicataria i locali destinati a spogliatoio ed a deposito di materiali ed attrezzature, riservandosi la facoltà di effettuare controlli e verifiche periodiche sullo stato d’uso e di mantenimento dei locali, delle attrezzature e dei materiali custoditi.

È fatto divieto all'impresa di depositare in detti locali materiali infiammabili, esplosivi o comunque pericolosi, nel rispetto delle norme di sicurezza e delle prescrizioni delle autorità competenti.

L'appaltatore è responsabile dei locali assegnati.

L'Associazione farà pervenire per tempo all'aggiudicatario il calendario dettagliato delle rappresentazioni teatrali ed altre manifestazioni sulla base delle quali organizzare il servizio.

Eventuali modifiche o annullamenti sulle date stabilite in detto calendario verranno comunicate con almeno 24 ore di preavviso, salvo i casi di forza maggiore.

### **QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEL SERVIZIO**

Ai fini della determinazione dell'importo da porre a base di gara si è proceduto considerando le seguenti componenti:

A – costo manodopera

B – costi aziendali ed utile aziendale;

C – oneri relativi alla sicurezza.

Ciò posto e valutato altresì il rinnovo del CCNL del personale addetto alle imprese di pulizia firmato nel settembre 2014, si ritiene congruo determinare l'importo del servizio da porre a base d'asta in base alla tariffa oraria di € 18,10/ora.

Si riporta di seguito la "TABELLA 3" contenente i dati relativi all'esecuzione del servizio suddivisa per aree d'intervento.

TABELLA 3

Locale	TOT MQ	N. Giorni/Anno	N. Eventi/Anno	N. ORE/giorno	n. unità	N. TOT. ORE
UFFICI AMMINISTRATIVI	1050	250		2	2	700
AREA DI RAPPRESENTANZA, COMPRESI UFFICI DIREZIONE SALA E SARTORIA	640	288		2	2	1.000
SALA GRANDE TEATRO	2730		180	2	3	1.080
SALA STREHLER	350		164	0,80	1	131
SPAZI PER PROVE DI SPETTACOLO IN USO ALL'ASSOCIAZIONE	250		60	0,60	1	36
SERVIZIO TOILETTE			204	1	1	153
<b>TOT. ORE/ANNO</b>						<b>3.100</b>

Con riferimento alla predetta voce "A" (costo manodopera), considerati la durata triennale dell'affidamento, il totale delle ore/anno e la tariffa base oraria, avremo:

$$A = 3 * 3.100 * 18,10 = 168.330 \text{ €}$$

Con riferimento alla voce "B" (costi aziendali ed utile aziendale), valutati i costi aziendali (materiali di consumo, attrezzature, spese generali) e l'utile d'azienda nella misura forfettaria del 20,5% rispetto al costo della manodopera, si ottiene:

$$B = 20,5\% \text{ di "A"} = 34.507,65 \text{ €}$$

Valutati gli oneri relativi alla sicurezza in € 300,00 annui e pertanto la voce "C" (oneri relativi alla sicurezza) risulta pari ad € 900,00 per tutta la durata dell'appalto:

$$C = 300 * 3 = 900 \text{ €}$$

Dalla somma delle tre componenti A + B + C si ottiene che l'importo totale presunto del servizio da affidare per la durata di tre anni ammonta ad € 203.737,65 (IVA esclusa):

$$A + B + C = 203.737,65 \text{ €}$$

IL SUPPORTO AL RUP

(Ing. Pietro Spina)

IL RUP

(Giovanni Di Gangi)