



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO MEDIANTE RDO SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "ACCOGLIENZA E PORTIERATO (GUARDIANIA) DEI LOCALI DEL TEATRO BIONDO STABILE DI PALERMO ED ULTERIORI SPAZI IN USO ALL'ASSOCIAZIONE - CODICE CIG [961174353E**

**PREMESSO**

- che l'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo, giusta Determinazione del Presidente n. 47 del 18.01.23 ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di servizi di accoglienza e portierato (guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione, per la durata di n. 1 anno (2023);

- che, a tal fine, con il presente avviso, si intende effettuare un'indagine di mercato per la successiva eventuale procedura negoziata senza bando, mediante RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) L. 120/2020 (Legge di conversione del c.d. Decreto semplificazioni 76/20), come sostituito dall'art. 51 L.108/2021, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016;

- che il presente avviso ha unicamente scopo esplorativo non attribuendo ai partecipanti posizioni giuridiche soggettive di alcun tipo nei confronti dell'Associazione che si riserva la possibilità, in qualsiasi momento, di sospendere, modificare e/o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio in parola senza che i soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione d'interesse possano vantare alcun diritto o pretesa di qualsivoglia natura.

Tutto ciò premesso, gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di cui appresso, potranno manifestare il proprio interesse nei termini e alle condizioni di seguito indicati.

**1. COMMITTENTE**

Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo – Rup dott. Stefano Ingrassia

**2. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il servizio che l'Associazione intende successivamente affidare ha ad oggetto l'attività di guardiania, reception e vigilanza non armata presso la sede dell'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo sito in via Teatro Biondo, 11- 90133 Palermo ed eventuali ulteriori spazi in uso all'Associazione comunque ricadenti nel Comune di Palermo.

Il servizio prevede la presenza fissa di n. 1 addetto e dovrà essere svolto per tutti i giorni dell'anno, compresi festivi, per un totale stimato, in termini orari annui, di 4.600 ore circa.

In considerazione della durata dei turni lavorativi ed al fine di assicurare ulteriori interventi a chiamata l'Operatore Economico dovrà disporre di almeno 3 unità di personale per lo svolgimento del servizio oggetto di affidamento.

La prestazione consiste nelle seguenti attività:

- apertura alle ore 7,30 dell'ingresso principale e secondario per l'ingresso dei dipendenti per la presa in servizio di questi ultimi e per l'ingresso degli addetti alle rappresentazioni teatrali;
- controllo degli accessi all'immobile attraverso l'ausilio del sistema di videosorveglianza già presente nei locali dell'Associazione; a tal fine il singolo addetto sarà incaricato del trattamento dei dati da parte del Titolare/Responsabile del trattamento dei dati, secondo le istruzioni da quest'ultimo impartite;
- identificazione e rilascio di apposito pass per tutti i visitatori che si recano all'interno degli edifici custoditi;
- verifica che non permangano persone all'interno dell'immobile a fine dell'orario di servizio e a chiusura dell'immobile;
- gestione delle chiavi delle singole porte (es. di uffici, di uscite di sicurezza, di locali tecnici);
- spegnimento di tutte le luci all'interno dell'immobile eventualmente lasciate accese;
- intervento in tutte le situazioni che possono arrecare nocumento a persone e/o cose presenti all'interno dell'immobile (furto, danneggiamenti, intrusioni, atti vandalici, incendi, allarmi, etc.), anche mediante l'ausilio degli appositi strumenti antintrusione presenti nei locali dell'Associazione;
- gestione di eventuali code di visitatori in attesa;
- segnalazione al personale preposto (propria sede operativa e/o organi di polizia e VVFF) in caso di allarme e/o anomalie e/o guasti particolari, o in qualsiasi altra situazione di emergenza;
- controllo della chiusura di porte e finestre, controllo dei quadri elettrici e del corretto funzionamento degli impianti tecnologici;
- inserimento/disinserimento degli allarmi negli orari di apertura e chiusura delle sedi;
- monitoraggio degli impianti tecnologici di sicurezza anticrimine e segnalazione di eventuali anomalie ai soggetti preposti.

### 3. DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di n. 1 anno decorrente dalla sottoscrizione del contratto.

L'importo stimato è complessivamente pari ad € 68.752,00 oltre IVA.

### 4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Associazione espletata la presente fase di acquisizione delle manifestazioni d'interesse, potrà procedere ad inviare lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando (RDO), da espletarsi sul MePa, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risulti inferiore a n. 3, l'Associazione si riserva di effettuare le opportune integrazioni.

L'affidamento verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016.

### 5. SOGGETTI CUI E' RIVOLTO L'AVVISO E REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'articolo 45 D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici ed in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- iscrizione alla CCIAA per la categoria di attività attinenti l'oggetto dell'appalto della procedura;
- abilitazione sul MEPA alla iniziativa "Servizi di vigilanza, videosorveglianza e accoglienza"
  - Categoria "Servizi di accoglienza e portierato";

- fatturato globale minimo annuo, relativo agli ultimi 3 esercizi finanziari approvati, non inferiore al valore stimato dell'affidamento;
- n. 1 referenza bancaria rilasciata da istituto di credito o intermediario autorizzato attestante la propria affidabilità economica e finanziaria, intestata all'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo e riferita alla procedura di gara con specificato il relativo numero CIG;
- possesso di certificazione del sistema di qualità conforme al sistema UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità.

La comprova dei suddetti requisiti sarà richiesta al concorrente nei confronti del quale verrà fatta la proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di gara.

#### 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le istanze di manifestazione d'interesse, redatte in formato elettronico secondo il modello allegato al presente avviso ("Allegato 1"), dovranno pervenire, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [teatrobiondogare@pec.it](mailto:teatrobiondogare@pec.it) entro e non oltre le **ore 15:00 del giorno 03.02.2023**.

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione d'interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di accoglienza e portierato (guardiania) dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione".

#### 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Ingrassia

Eventuali richieste di chiarimenti e informazioni potranno essere inoltrate contattando il n. 091 7434304 oppure all'indirizzo e-mail [s.ingrassia@teatrobiondo.it](mailto:s.ingrassia@teatrobiondo.it)

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione Teatro Biondo [www.teatrobiondo.it](http://www.teatrobiondo.it) alla sezione "Bandi di gara".

#### 8. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati dei quali l'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo entrerà in possesso a seguito dell'invio delle manifestazioni d'interesse saranno trattati nel rispetto del Reg. UE 2016/679, esclusivamente per finalità di gestione della presente procedura. La risposta alla presente indagine di mercato costituisce espressione di consenso tacito al trattamento dei dati personali.

Palermo, 24 Gennaio 2023

IL RUP  
Dr. Stefano Ingrassia

